

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«К - Строй Инжиниринг»

Ассоциация проектировщиков саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций «ЭкспертПроект» (СРО-П-182-020420013)

Регистрационный номер члена саморегулируемой организации П-182-001901143662-1409 от 27.02.2020 г.

Заказчик: НО «Фонд капремонта»

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ

Многоквартирный жилой дом по адресу:

с. Приискское, ул. Заводская, д. 11

для выполнения работ по капитальному ремонту
общедомового имущества по виду работ:

- ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды).

Директор _____

Власкина Е.Н.

ГИП _____

Власкин К.С.



№	Наименование	Ед.изм.	Описание
Общие характеристики дома			
	Год постройки	год	1985
	Общая площадь	кв.м.	888,00
	Площадь крыши	кв.м.	-
	Количество квартир (жилых помещений)	ед.	12
	Количество нежилых помещений	ед.	-
	Количество этажей	ед.	2
	Количество квартир на этаже	ед.	6
	Материал несущих стен	текст	кирпич
	Количество подъездов	ед.	2
Фасад			
	Вид фасада	текст	кирпич
	Состояние	текст	Удовлетворительное
	Входные наружные двери (балконные, в составе общедомового имущества)	текст	деревянные
	Остекление МОП	текст	дерево
Фундамент			
	Вид фундамента	текст	Ж.б. лента
	Состояние	текст	Удовлетворительное
	Отмостка (состояние)	текст	неудовлетворительное

					Многоквартирный дом по адресу: с. Приискское, ул. Заводская, дом № 11	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		2

№	Наименование	Ед.из м.	Описание
Система Водоотведения			
	Тип	текст	Централизованная
	Состояние	текст	Неудовлетворительное
	Кол-во выпусков	Ед.	2
Система Электроснабжения			
	Тип	текст	Централизованная
	Состояние	текст	Неудовлетворительное
	Мощности	текст	—
	Кол-во вводов	Ед.	1
	Год ввода в эксплуатацию	год	1985
Система Газоснабжения			
	Тип	текст	отсутствует
	Состояние	текст	отсутствует
	Мощности	текст	отсутствует
	Год ввода в эксплуатацию	год	отсутствует
Общедомовые приборы учета			
	Тепловой энергии		Установлен
	ГВС		Установлен
	ХВС		Установлен
	Электрической энергии		Установлен
	Газоснабжения		-
Лифтовое хозяйство			
	Состояние		Отсутствует
	Количество лифтов, в том числе по срокам эксплуатации после установки		—
	Год ввода в эксплуатацию		—

Акт осмотра многоквартирного дома

№	Наименование	Ед.изм.	Описание
	Кровля		
	Вид	текст	-
	Состояние	текст	-
	Подвал		
	Наличие подвала	текст	имеется
	Вид	текст	технический
	Состояние	текст	Неудовлетворительное -
	Система отопления		
	Тип	текст	Централизованная
	Состояние	текст	Неудовлетворительное
	Мощности	Гкал/ч	-
	Кол-во элеваторов	Ед.	1
	Год ввода в эксплуатацию	год	1985
	Система ГВС		
	Тип	текст	Централизованная
	Состояние	текст	Неудовлетворительное
	Мощности	текст	-
	Год ввода в эксплуатацию	год	1985
	Система ХВС		
	Тип	текст	Централизованная
	Состояние	текст	Неудовлетворительное
	Мощности	текст	-
	Год ввода в эксплуатацию	год	1985

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Многоквартирный дом по адресу:
с. Приискное, ул. Заводская, дом № 11

**Выводы по результатам обследования технического
состояния инженерных систем
многоквартирного дома по адресу:
с. Приискское, ул. Заводская, д. 11.**

Техническое состояние инженерных систем допускает возможность дальнейшей эксплуатации при соблюдении требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда МКД 2-03.2003 (утв. постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170).

Рекомендуемый срок проведения капитального ремонта инженерных систем **на 2033** год.

					Многоквартирный дом по адресу: с. Приискское, ул. Заводская, дом № 11			
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
					Техническое заключение	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Власкин			2026		П	1	1
Разраб.	Киселева			2026		ООО «КСИ»		
Н. контр.								
Т.контр.								

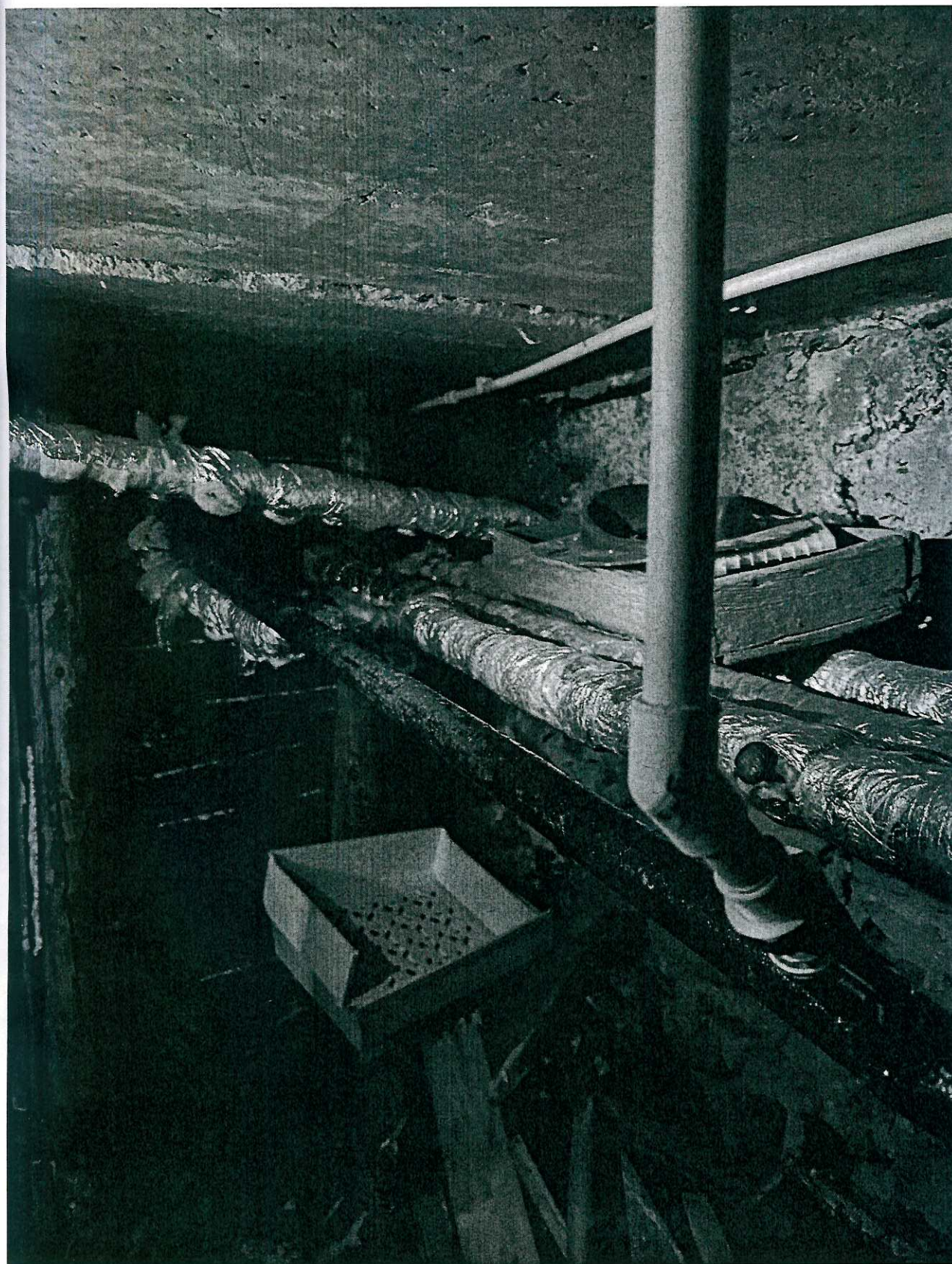
Фото 3



Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Многоквартирный дом по адресу:
с. Приискское, ул. Заводская, дом № 11

Фото 8



Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Многоквартирный дом по адресу:
с. Приискское, ул. Заводская, дом № 11

1901143662-20260121-0617

(регистрационный номер выписки)

21.01.2026

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных
изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице
(индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку
проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «К-строй Инжиниринг»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1201900000499

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

Идентификационный номер налогоплательщика	1901143662
Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «К-строй Инжиниринг»
Сокращенное наименование юридического лица	ООО «КСИ»
Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	655004, Россия, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Итыгина, д. 6/2, кв. 14
Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация проектировщиков саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций «ЭкспертПроект» (СРО-П-182-02042013)
Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-182-001901143662-1409
Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	27.02.2020
Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 27.02.2020	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	20.12.2023
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	2716132.42 руб.
-----	--	-----------------

Руководитель аппарата



Протокол, пронумерованно и скреплено
печатью - 9 листов
Директор ООО «КСИ»
В.Н. Власкина
(9 листов)

А.О. К...

Я РЕСПУБЛИКА
СТВЕННОСТЬ
ИНЖ...

